08497 (1) I-01524/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(2)

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

P 366019

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর

জমি - কমবেশী ৪৯.৫১ শতক

মূল্য - ১৫,০০,০০০.০০ টাকা

নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

20 FEB 2014

Anindhati Saha

কোবালা গ্রহীতাঃ- শ্রী অজয় কুমার গুপ্তা, পিতা - মৃত সতীশ কুমার গুপ্তা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - বক ৩, ফ্ল্যাট নং ৭বি, অবনি অক্সফোর্ড
থানা - লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৫৫।
PAN NO. AHFPG0320D.

নং ১১৭২ তাং ১৩/০৬/১৩

ক্রেতার নাম অজয় কুমার দত্ত, ব্লক-ডব্লুপিবি, অবনি অ্যান্ড কোর্ট, কোলকাতা-৫৫

ভেঃ সাহাআলম মণ্ডল

ভেঃ [signature]

মোঃ- এ ডি এস আর, বারুইপুর

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা

মূল্য ২০০.০০

Arundhati Saha

Arundhati Saha

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

Bapi Sardar
S/O Soyedali Sardar
occupation - Business
Vill + P.O - Sitakundu
P.S - Baruipur

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur South 24 Parganas
15 JUN 2013

কোবালা দাত্রী ঃ শ্রীমতী অরুন্ধুতী সাহা, স্বামী - শ্রী সহদেব সাহা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - পূর্বাচল, পোঃ - রহড়া
কোলকাতা - ৭০০১১৮।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে জে.এল.নং ৩১, আর.এস. খতিয়ান ১৪৫১ নং ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৫৫ নং দাগে বাগান ৩১ শতকের মধ্যে কমবেশী ১৫.২৫ শতক এবং আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে কমবেশী ৩৪.২৬ শতক, সর্ব্ব মোট কমবেশী ৪৯.৫১ শতক জমিজমা অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত জমিজমা হইতেছে।

উক্ত জমিজমা বিজয় কুমার ঘোষ ও গৌরীবালা দাসী মহাশয়-মহাশয়ার বহুদিনের স্বত্ব দখলীয় ও আর.এস. জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১২/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৪ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত বাগান ১০৩৫৫ নং দাগে ৩১ শতকের মধ্যে ১০ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী অমরেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় এবং ঐ একই তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৫ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত বাগান ১০৩৫৫ নং দাগে ৩১ শতকের মধ্যে ১০ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী কৃষ্ণমোহন ঘোষ মহাশয় এবং ঐ একই তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৯ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত বাগান ১০৩৫৫ নং দাগে ৩১ শতকের মধ্যে ১১ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী রবীন্দ্রনাথ ঘোষ তাদের পিতা ও মাতা বিজয় কুমার ঘোষ ও গৌরীবালা দাসীর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন। অতঃপর উক্ত অমরেন্দ্রনাথ ঘোষ, কৃষ্ণমোহন ঘোষ ও রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়গন তাহাদের প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০৫/০১/১৯৮৫ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১ নং ভল্যুমে ২৩৩ নং হইতে ২৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৬ নং দানপত্র দলিল মূলে রনজিৎ ঘোষ ও ইন্দ্রজিত ঘোষ মহাশয়দ্বয় ১০৩৫৫ নং দাগের সম্পূর্ন ৩১ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হয়েন।

Amrdhati Saha

এবং গত ইংরাজী ০২/০৭/১৯৭৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০১ নং ভল্যুমে ১২৩ নং হইতে ১২৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫২৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে অন্যান্য জমি সহ আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত বাগান ১০৩৫৬ নং দাগে ৭১ শতকের মধ্যে পূর্বাংশ হইতে ৩৬ শতক জমিজমা রবীন্দ্রনাথ ঘোষ তাহার পিতা শ্রী বিজয় কুমার ঘোষ ও মাতা শ্রী গৌরীবালা দাসীর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

তৎপরে উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় তাহার অংশের জমিজমা দেখাশুনা ও বিক্রয়ের জন্য উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয়ের পক্ষে গত ইংরাজী ০২/০৮/২০০২ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৪৩ নং হইতে ৪৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০২ নং আমমোক্তারনামা দলিলে রনজিৎ ঘোষ মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

অতঃপর উক্ত রবীন্দ্রনাথ ঘোষ - এর পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং - রনজিৎ ঘোষ এবং ইন্দ্রজিত ঘোষ - এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৩/০৩/২০০৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ০২/০৫/২০০৭ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমে ২৯৪ নং হইতে ৩০২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০০৭ সালের ৭৮৮ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কমবেশী ৪৯.৫১ শতক জমিজমা অত্র কোবালা দাত্রী আমি খরিদ করিয়া সরকারী খাজনাদি আদায় পূর্বক অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমারনগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি বর্ত্তমানে বাজার উচিত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে বর্ত্তমানে বাজার উচিত মূল্য ১৫,০০,০০০.০০ মঃ পনের লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ কোবালায় বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশানগন ক্রমে দখল ও স্বত্ব ত্যাগী হইলাম।

Anindita Saha

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়ত চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা যদৃচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশগনের কস্মিন কালে কোন দাবি দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব রহিল না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন দাবি দাওয়া করে বা করি, তাহা হইলে সর্ব্ব আদালত অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে - উক্ত বিক্রীত জমির আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই বা উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট হয় নাই বা এ্যাকুইজিশান রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন বর্গাবিলি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাস দখলি জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিতেছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে - ভবিষ্যতে কোন তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের বিঘ্ন ঘটে তজ্জন্য সমস্ত রকম ক্ষতিপূরন করিতে আমি ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে ঐ দখল স্বত্ব বজায় করিতে বা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য সংশোধন দলিল আপনার খরচায় বিনা পন গ্রহনে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলে লিখিত পোনের সমুহ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সুহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২০ সালের ৩১শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ১৫/০৬/২০১৩ সাল।

Anndlat: Cala

ঃ তপশিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রেঃ সাঃ ৭১ নং, তৌজি ২৫০ নং, আর.এস. খতিয়ান ১৪৫১ চৌদ্দ শত একান্ন নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৫৫ দশ হাজার তিন শত পঞ্চান্ন নং দাগে বাগান ৩১ শতকের মধ্যে কমবেশী ১৫.২৫ শতক।

২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. ১৭১৭ সতের শত সতের নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৫৬ দশ হাজার তিন শত ছাপ্পান্ন নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধে কমবেশী ৩৬ শতক তন্মধ্যে ৩৪.২৬ শতক।

সুর্ব্ব মোট কমবেশী ৪৯.৫১ উনচল্লিশ দশমিক পাঁচ এক শতক জমি মায় তদউপরিস্থিত বৃক্ষাদি আওলাতাদি সহ অত্র দলিলের অন্তর্গত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমিজমা বর্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার কর্ত্তৃক ধার্য্যকৃত বার্ষিক খাজনার যোগ্য।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন অবস্থিত।

Amrndhati Saha

টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ১৩/১২/২০১২ তারিখে ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, উল্টোডাঙ্গা শাখা হইতে ৪১৮০৯৩ নং একাউন্টপেয়ী চেক মূলে ১৫,০০,০০০.০০ (পনের লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Amrndhati Saha

অত্র দলিল পাঠ করিয়া-মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

Bapi Sardar

মুসাবিদাকারক

মোঃ হানিফ

মোঃ হানিফ
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল এ্যাণ্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট
এনরোলমেন্ট নং - ডাব্লু.বি./৪৮৪/২০০১

কম্পিউটার টাইপকারক

কবিরুল আনাম

কবিরুল আনাম, বারুইপুর।-

ইসাদি

1) Bapi Sardar
Vill+P.O- Sitakundu

2) Rasid Sardar
Vill+P.O - Sitakundu

A. Saha

Executant / Presentant

Name ....

Signature Arundhati Saha

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Claimant / Executant

Name A.J.A.J..KUMAR GUPTA

Signature Ajay Kumar Gupta

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Claimant / Executant

Name ....

Signature ....

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

Claimant / Executant

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01524 of 2014
(Serial No. 08497 of 2013 and Query No. 1611L000016775 of 2013)

On 15/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.25 hrs on :15/06/2013, at the Private residence by Arundhuti Saha ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2013 by

1. Arundhuti Saha, wife of Sahadeb Saha , Purbachal, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700118, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Bapi Sardar, son of Soyedali Sardar, Village:Sitakundu, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

On 12/08/2013

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-32,10,769/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 192656 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

On 20/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 35317.00/-, on 20/02/2014

(Under Article : A(1) = 35310/- ,E = 7/- on 20/02/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 192600/- is paid , by the draft number 147798, Draft Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, KHASMALLICK, received on 20/02/2014

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 6711 to 6721
being No 01524 for the year 2014.

(Debajyoti Bandopadhyay) 20-February-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal